

Số: 172/GM-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 3 năm 2018

GIẤY MỜI

UBND thành phố tổ chức họp trực báo công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, công tác xây lắp dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê bao; do đồng chí Trần Phước Hải – Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì.

*** Thành phần tham dự:**

- Đại diện Lãnh đạo các phòng: TN&MT, TC-KH, QLĐT thành phố;
- Lãnh đạo và Cán bộ trực tiếp phụ trách dự án Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- Đại diện Lãnh đạo Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố;
- Đại diện lãnh đạo UBND và Cán bộ địa chính phường Lê Hồng Phong;
- Đại diện Lãnh đạo và Chuyên viên Văn phòng HĐND&UBND thành phố.

*** Thời gian: 14h00', ngày 30/3/2018.**

*** Địa điểm: Phòng họp A – UBND thành phố.**

*** Cơ quan chuẩn bị nội dung:**

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, UBND phường Lê Hồng Phong báo cáo kết quả thực hiện theo nội dung chỉ đạo của UBND thành phố tại Thông báo số 60/TB-UBND ngày 25/01/2018; Công văn số 1482/UBND ngày 21/3/2018 và các vướng mắc có liên quan của dự án, đề xuất hướng xử lý.

Đề nghị các đồng chí tham dự đầy đủ, đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- Lưu: VT, Dg14.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Phước Hải
Trần Phước Hải Chính

THÔNG BÁO

Kết luận của đ/c Trần Phước Hải – Phó Chủ tịch UBND thành phố
tại buổi trực báo tiến độ thực hiện dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê
bao và dự án Khu dân cư phía Đông đường Chu Văn An, thành phố Quảng Ngãi

Ngày 24/01/2018, đồng chí Trần Phước Hải – Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì buổi trực báo tiến độ thực hiện dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê bao, thành phố Quảng Ngãi và dự án Khu dân cư phía Đông đường Chu Văn An, thành phố Quảng Ngãi; tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các phòng ban, đơn vị: Tài chính – Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố (gọi tắt là Ban quản lý dự án), Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, UBND các phường: Nghĩa Lộ, Lê Hồng Phong và Văn phòng HĐND&UBND thành phố. Sau khi nghe lãnh đạo Ban quản lý dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố báo cáo tình hình thực hiện, vướng mắc của dự án; ý kiến tham gia của các thành phần tham dự họp; đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố kết luận như sau:

I. Dự án Khu dân cư phía Đông đường Chu Văn An, thành phố Quảng Ngãi

1. Về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng

1.1. Đối với hộ bà Trương Thị Ái: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương tham mưu đề xuất xử lý yêu cầu bồi thường phần diện tích đất 87,8 m² theo đề nghị của hộ bà Trương Thị Ái; hoàn thành báo cáo UBND thành phố (qua Văn phòng HĐND&UBND thành phố) để tổng hợp báo cáo nội dung này tại cuộc họp giao ban tập thể Lãnh đạo UBND thành phố, làm cơ sở thực hiện. Hoàn thành nhiệm vụ, báo cáo kết quả trước ngày 05/02/2018.

1.2. Đối với 02 hộ bà Nguyễn Thị Bích Thủy và bà Huỳnh Thị Khánh: Giao UBND phường Trần Phú khẩn trương xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất và các nội dung liên quan của 02 hộ nêu trên gửi Ban Quản lý dự án, làm cơ sở lập và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Hoàn thành nhiệm vụ, báo cáo kết quả trước ngày 05/02/2018.

1.3. Đối với hộ ông Nguyễn Xuân Phương:

- Giao Ban Quản lý dự án khẩn trương phối hợp với UBND phường Trần Phú kiểm tra rà soát, báo cáo cụ thể về điều kiện hoàn cảnh của gia đình ông Phương; số hộ khẩu, số nhân khẩu hiện nay đang sinh sống tại ngôi nhà trên, gia đình chính sách; tổng diện tích đất thu hồi của dự án (kể cả thu hồi dự án đường Chu Văn An trước đây), diện tích còn lại sau khi thu hồi,... gửi phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố trước ngày 05/02/2018.

- Trên cơ sở đó; giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu, đề xuất giải quyết nội dung yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư theo đề nghị của hộ ông Nguyễn Xuân Phương, hoàn thành báo cáo UBND thành phố (qua Văn phòng

UBND & UBND thành phố) để tổng hợp báo cáo nội dung này tại cuộc họp giao ban tập thể Lãnh đạo UBND thành phố, làm cơ sở thực hiện. Hoàn thành nhiệm vụ, báo cáo kết quả trước ngày 05/02/2018.

2. Về công tác xây lắp

Yêu cầu Ban Quản lý dự án thường xuyên bố trí cán bộ kỹ thuật theo dõi, giám sát chất lượng của công trình theo thiết kế được phê duyệt và tập trung thi công hoàn thành cơ sở hạ tầng đối với phạm vi đã giải phóng mặt bằng sạch. Trong quá trình thi công công trình phải đảm bảo an toàn giao thông, an toàn lao động và điểm dừng kỹ thuật, vệ sinh môi trường trong dịp Tết Nguyên Đán Mậu Tuất 2018.

3. Về kế hoạch và công tác giải ngân vốn của dự án

3.1. Giao Ban Quản lý dự án rà soát, báo cáo tình hình khả năng giải ngân vốn của dự án trong năm 2018 (gồm chi phí chi trả tiền bồi thường, công tác xây lắp), hoàn thành báo cáo UBND thành phố (qua phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố tham mưu) trước ngày 05/02/2018.

3.2. Trên cơ sở báo cáo của Ban Quản lý dự án; giao phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố tham mưu UBND thành phố cân đối, bố trí nguồn vốn thực hiện đảm bảo tiến độ thực hiện dự án. Hoàn thành nhiệm vụ, báo cáo kết quả trước ngày 10/02/2018.

II. Dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê bao, thành phố Quảng Ngãi

Qua theo dõi, kết quả thực hiện nhiệm vụ của các đơn vị theo nội dung chỉ đạo của UBND thành phố tại Thông báo Kết luận số 924/TB-UBND ngày 25/12/2018 chậm so với yêu cầu và thời gian quy định. Do đó, để đảm bảo hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án theo nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh (hoàn thành công tác bồi thường giai đoạn 1 trước ngày 30/6/2018, giai đoạn 2 trước ngày 30/9/2018). Yêu cầu các đơn vị tập trung thực hiện các nội dung cụ thể như sau:

1. Về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng

1.1. Yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị liên quan tiếp tục thực hiện theo nội dung chỉ đạo của UBND thành phố tại Thông báo Kết luận số 924/TB-UBND ngày 25/12/2018.

1.2. Vương mắc thuộc phương án bồi thường đợt IA, đợt IB.1

- 06 hộ (Trần Thị Vân, Nguyễn Thị Minh Thái, Tạ Thị Dung, Tạ Đình Cung, Nguyễn Thị Hương, Nguyễn Ngọc Anh)

+ Giao UBND phường Lê Hồng Phong khẩn trương báo cáo kết quả vận động đối với 06 hộ nêu trên gửi UBND thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu) trước ngày 05/02/2018.

+ Trên cơ sở, báo cáo kết quả vận động và hồ sơ về thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng của 06 hộ nêu trên; giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện thu hồi đất theo quy định. Hoàn thành nhiệm vụ, báo cáo kết quả trước ngày 10/02/2018.

- 07 hộ (Nguyễn Lộ, Kiều Đềm, Lưu Nghê, Hồ Thị Giang, Trương Thị Chát, Nguyễn Thị Hồng, Trần Thị Minh Ba) yêu cầu nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ của các dự án trước khi bàn giao mặt bằng: Trên cơ sở hồ sơ tổng hợp, suu tra về thu hồi đất, bồi thường

giải phóng mặt bằng các dự án trước đây; giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND phường Lê Hồng Phong và các đơn vị liên quan tổ chức mời 07 hộ nêu trên để vận động giải thích, yêu cầu các hộ dân chấp hành chủ trương của Nhà nước và nhận tiền bồi thường bàn giao mặt bằng để tiếp tục thi công công trình. Trường hợp các hộ dân không chấp hành, báo cáo kết quả vận động về UBND thành phố (qua Văn phòng HĐND & UBND thành phố tổng hợp) trước ngày 05/02/2018 để tham mưu bố trí lịch Lãnh đạo UBND thành phố đối thoại với các hộ dân.

- Đối với 02 hộ ông Trần Bá và bà Trương Thị Hoa: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra), làm cơ sở phê duyệt trước ngày 31/01/2018.

1.3. Vương mắc thuộc phương án bồi thường hỗ trợ đợt IB.2 (xây dựng nhà trên đất nông nghiệp)

- 16 hộ được giao đất có thu tiền sử dụng đất xin nợ tiền vì điều kiện hoàn cảnh khó khăn: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm hướng dẫn các hộ dân có Đơn xin nợ tiền sử dụng đất và được UBND phường Lê Hồng Phong xác nhận, làm cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo.

- Đối với 03 hộ (ông Hồ Thiét, Võ Văn Trung, Võ Văn Hải) đề nghị giao đất có thu tiền sử dụng đất:

+ Giao UBND phường Lê Hồng Phong khẩn trương xác minh lại điều kiện hoàn cảnh của từng hộ gia đình, kể cả việc chuyển nhượng đất của hộ ông Võ Văn Hải; trên cơ sở đó, báo cáo kết quả UBND thành phố, đồng gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố trước ngày 31/01/2018.

+ Trên cơ sở đó, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tổng hợp, báo cáo cụ thể từng trường hợp và đề xuất kiến nghị UBND thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố) trước ngày 10/02/2018 để phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu đề xuất UBND thành phố xem xét, chỉ đạo thực hiện trước ngày 28/02/2018.

1.4. Đối với các hộ chưa lập phương án bồi thường

- 05 hộ (Nguyễn Tấn Lai, Nguyễn Triều Hải, Tạ Diệp, Tạ Thị Kim Nhị, Lê Thị Sê) yêu cầu xác lập chủ thể bồi thường riêng cho từng hộ vì cho rằng đã cho tặng hoặc đã chuyển nhượng:

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương báo cáo cụ thể vướng mắc từng trường hợp cụ thể đề xuất kiến nghị UBND thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố) trước ngày 31/01/2018 để phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu UBND thành phố văn bản kiến nghị UBND tỉnh cho xác lập chủ thể bồi thường từng hộ trước ngày 10/02/2018.

- 02 hộ ông Tạ Quân và ông Trương Quang Bảo:

+ Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương phối hợp với UBND phường Lê Hồng Phong và các đơn vị liên quan mời 02 hộ làm việc, để thống nhất việc xác lập chủ thể phương án bồi thường, hỗ trợ. Thời gian hoàn thành trước ngày 31/01/2018.

Trường hợp không thống nhất, yêu cầu UBND phường Lê Hồng Phong, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tiếp tục thực hiện theo nội dung chỉ đạo của UBND thành phố tại Thông báo số 924/TB-UBND ngày 25/02/2018. Hoàn thành nhiệm vụ, báo cáo kết quả thực hiện trước ngày 28/02/2018.

1.5. Đối với 36 hộ đã khảo sát kiểm kê (trong đó có 12 hộ gia đình cá nhân chưa thống nhất ký vào các biểu mẫu khảo sát, kiểm kê và 24 hộ thống nhất ký hồ sơ):

- Giao Ban Quản lý dự án cung cấp toàn bộ hồ sơ có liên quan về thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng và các nội dung liên quan đến việc kiến nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi trước đây cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố để tổng hợp tiếp tục tham mưu xử lý vướng mắc. Thời gian hoàn thành trước ngày 31/01/2018.

- Trên cơ sở đó, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tham mưu UBND thành phố văn bản kiến nghị UBND tỉnh thống nhất việc không xem xét các Quyết định phê duyệt quy hoạch trước đây (Quy hoạch năm 1998, Quy hoạch năm 2008), làm cơ sở để bồi thường hỗ trợ cho các hộ dân trong vùng dự án. Hoàn thành nhiệm vụ, báo cáo kết quả trước ngày 05/02/2018.

1.6. Đối với phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư II.1 (Giai đoạn 2): Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương hoàn thiện phương án trình UBND thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra), làm cơ sở phê duyệt trước ngày 31/01/2018.

2. Về công tác xây lắp

Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất thường xuyên bố trí cán bộ kỹ thuật theo dõi, giám sát chất lượng của công trình theo thiết kế được phê duyệt và tập trung thi công hoàn thành cơ sở hạ tầng đối với phạm vi đã giải phóng mặt bằng sạch. Trong quá trình thi công công trình phải đảm bảo an toàn giao thông, an toàn lao động và điểm dừng kỹ thuật, vệ sinh môi trường trong dịp Tết Nguyên Đán Mậu Tuất 2018.

3. Về tình hình vốn của dự án

3.1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố rà soát, báo cáo tình hình khả năng giải ngân vốn của dự án trong năm 2018 (gồm chi phí chi trả tiền bồi thường, công tác xây lắp), hoàn thành báo cáo UBND thành phố (qua phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố tham mưu) trước ngày 26/01/2018.

3.2. Trên cơ sở báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; giao phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố tham mưu UBND thành phố báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy kiến nghị Tỉnh ủy, UBND tỉnh cho kéo dài nguồn vốn chưa giải ngân hết trong năm 2017 sang năm 2018. Hoàn thành nhiệm vụ, báo cáo kết quả trước ngày 28/01/2018.

III. Một số nội dung có liên quan:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố:

- Tham mưu UBND thành phố văn bản gửi Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh (là đơn vị chủ đầu tư 04 tuyến đường Phan Bội Châu - nối dài, Trần Đức Thắng, An Dương Vương - nối dài và tuyến đường Quy hoạch năm giữa Trung tâm Hội nghị tỉnh, Quảng Trường) xem xét, thống nhất giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố để thực hiện nhiệm vụ khảo sát, kiểm kê lập phương án bồi thường đối với 04

tuyến đường nêu trên để tạo sự đồng bộ trong quá trình thực hiện công tác khảo sát, kiểm kê đối với phạm vi Quy hoạch chi tiết điều chỉnh Khu II Đê bao. Hoàn thành nhiệm vụ, báo cáo kết quả trước ngày 31/01/2018.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan xây dựng Kế hoạch cụ thể về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê bao (Giai đoạn 2) gửi UBND thành phố biết theo dõi, chỉ đạo thực hiện. Thời gian hoàn thành trước ngày 05/02/2018.

- Chủ động báo cáo kịp thời, đề xuất UBND thành phố xử lý vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án.

2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

- Khẩn trương tham mưu UBND thành phố kiện toàn Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của thành phố. Hoàn thành nhiệm vụ, báo cáo kết quả trước ngày 31/01/2018.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu đề xuất UBND thành phố thành lập Tổ tư vấn (theo hướng Tổ tư vấn này có nhiệm vụ tham mưu đề xuất UBND thành phố giải quyết vướng mắc của các dự án trên địa bàn thành phố). Hoàn thành nhiệm vụ, báo cáo kết quả trước ngày 31/01/2018.

3. Giao UBND phường Lê Hồng Phong:

Sắp xếp bố trí lịch công tác tuần ít nhất 01 lần/tuần để phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố giải quyết kịp vướng mắc công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

4. Giao Văn phòng HĐND & UBND thành phố bố trí lịch họp trực báo tiến độ dự án ít nhất 01 lần/tháng nhằm chỉ đạo kịp thời vướng mắc, đẩy nhanh công tác bồi thường giải phóng mặt bằng sớm hoàn thành dự án đưa vào sử dụng.

Nay Thông báo ý kiến Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố để các phòng ban, đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- TTTU, TT HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- UBND phường Trần Phú;
- CPVP, CV (Dũng);
- Lưu: VT, Dg18.



**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1482 /UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 3 năm 2018

V/v tổ chức thực hiện nội dung chỉ đạo của Thành ủy tại Thông báo số 1152-TB/TU ngày 16/3/2018.

Kính gửi:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- Phòng Nội vụ thành phố;
- Các phòng: TC-KH, QLĐT, TN&MT TP;
- UBND phường Lê Hồng Phong.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thành ủy Quảng Ngãi tại Thông báo số 1152-TB/TU ngày 16/3/2018 về thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II đê bao (có photo kèm theo). Nhằm giải quyết dứt điểm các tồn tại vướng mắc, hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án (ngày 30/6/2018 hoàn thành công tác bồi thường giai đoạn I; chậm nhất ngày 30/8/2018 hoàn thành toàn bộ công tác bồi thường của dự án). Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo:

1. Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố:

1.1. Tập trung đẩy nhanh tiến độ hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án, đảm bảo hoàn thành 100% của giai đoạn I chậm nhất trước ngày 30/6/2018; hoàn thành toàn bộ công tác bồi thường của dự án chậm nhất trước ngày 30/8/2018.

1.2. Xây dựng Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư theo hàng tuần, hàng tháng, hàng quý trình UBND thành phố (qua Văn phòng HĐND&UBND thành phố kiểm tra) trước ngày 28/3/2018, làm cơ sở phê duyệt. Đồng thời hàng tuần vào thứ 5; hàng tháng vào ngày 25 báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và đề xuất kiến nghị (qua Văn phòng HĐND&UBND thành phố tổng hợp) báo cáo Thường trực Thành ủy biết theo dõi chỉ đạo.

1.3. Khẩn trương phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố rà soát, tổng hợp toàn bộ vướng mắc của dự án cần xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, đề xuất cụ thể hướng giải quyết các nội dung trên gửi Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi (Tổ trưởng Tổ tư vấn tham mưu UBND tỉnh các vấn đề liên quan đến công tác bồi thường giải phóng mặt bằng) để tổng hợp trình UBND tỉnh xem xét, quyết định (báo cáo lưu ý giải trình rõ nguyên nhân, thống kê chính xác nhu cầu đất bố trí tái định cư, giá trị bồi thường hỗ trợ, tái định cư của toàn bộ dự án; đồng thời khái toán tổng mức đầu tư để thực hiện dự án (trường hợp UBND tỉnh thống nhất cơ chế mà UBND thành phố trình); xác định chênh lệch so với tổng mức đầu tư được UBND tỉnh phê

Chủ tịch UBND thành phố và xem xét nội dung từng trường hợp cụ thể tổ chức xử lý trách nhiệm người đứng đầu, cấp phó cơ quan đơn vị đó./.

- Như trên;
- TTTU, TT HĐND TP (B/cáo);
- CT, các PCT UBND TP;
- Đảng ủy P. LHPhong;
- CPVP, CV (Dũng);
- Lưu VT. Dg17

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hải

Trần Phước Hải